

FAZENDA

GABINETE DO SECRETÁRIO



EDITAL DO IPTU 2019

CALENDÁRIO DE ENTREGA DAS NOTIFICAÇÕES

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08, comunica que os proprietários e/ou possuidores de imóveis localizados neste Município serão notificados dos lançamentos do IPTU relativos ao exercício de 2019 por meio da entrega das NOTIFICAÇÕES, pelo Correio, nas datas constantes da relação abaixo:

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA OU À VISTA	POSTAGEM NO CORREIO	LIMITE PARA RECEBIMENTO PELO CONTRIBUINTE	PERÍODO PARA EMITIR 2ª VIA PELA INTERNET OU EFETUAR A COMUNICAÇÃO NAS SUBPREFEITURAS
01/02/2019	17/01/2019	23/01/2019	24/01/2019
02/02/2019	17/01/2019	24/01/2019	28/01/2019
03/02/2019	17/01/2019	24/01/2019	28/01/2019
04/02/2019	17/01/2019	24/01/2019	28/01/2019
05/02/2019	23/01/2019	28/01/2019	29/01/2019
06/02/2019	23/01/2019	29/01/2019	30/01/2019
07/02/2019	23/01/2019	30/01/2019	31/01/2019
08/02/2019	23/01/2019	31/01/2019	01/02/2019
09/02/2019	24/01/2019	01/02/2019	04/02/2019
10/02/2019	24/01/2019	01/02/2019	04/02/2019
11/02/2019	24/01/2019	01/02/2019	04/02/2019
12/02/2019	30/01/2019	04/02/2019	05/02/2019
13/02/2019	31/01/2019	05/02/2019	06/02/2019
14/02/2019	31/01/2019	06/02/2019	07/02/2019
15/02/2019	31/01/2019	07/02/2019	08/02/2019
16/02/2019	01/02/2019	08/02/2019	11/02/2019
17/02/2019	01/02/2019	08/02/2019	11/02/2019
18/02/2019	01/02/2019	08/02/2019	11/02/2019
19/02/2019	06/02/2019	11/02/2019	12/02/2019
20/02/2019	07/02/2019	12/02/2019	13/02/2019
21/02/2019	07/02/2019	13/02/2019	14/02/2019
22/02/2019	07/02/2019	14/02/2019	15/02/2019
23/02/2019	08/02/2019	15/02/2019	18/02/2019
24/02/2019	08/02/2019	15/02/2019	18/02/2019
25/02/2019	08/02/2019	15/02/2019	18/02/2019
26/02/2019	13/02/2019	18/02/2019	19/02/2019
27/02/2019	14/02/2019	19/02/2019	20/02/2019
28/02/2019(*)	14/02/2019	20/02/2019	21/02/2019

(*) em fevereiro essa data de vencimento valerá também para os optantes pelo vencimento nos dias 29 e 30, prevalecendo o dia de opção para os meses seguintes.

Não recebendo a notificação até a data limite, o contribuinte poderá, no período indicado ao lado, emitir 2ª via da notificação pela internet em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu ou comunicar o não recebimento da notificação em qualquer das Subprefeituras. Caso a comunicação não seja efetuada, o contribuinte será considerado notificado nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08.

Endereço das Subprefeituras:

Aricanduva / V. Formosa	Rua Atacuri, 699
Butantã	Rua Dr. Ulplano da Costa Manso, 201
Campo Limpo	Rua Nsa Sra do Bom Conselho, 59
Capela do Socorro	Rua Cassiano dos Santos, 499
Casa Verde	Av. Ordem e Progresso, 1001
Cidade Ademar	Av. Yervant Kissajikian, 416
Cidade Tiradentes	Rua Juá Mirim, s/nº
Ermelino Matarazzo	Av. São Miguel, 5550
Freguesia do Ó	Rua João Marcelino Branco, 93/95
Guaiunases	Rua Hipólito de Camargo, 479
Ipiranga	Rua Lino Coutinho, 444
Itaim Paulista	Av. Marechal Tito, 3012
Itaquera	Rua Augusto Carlos Bauman, 851
Jabaquara	Av. Eng Armando Arruda Pereira, 2314
Jaçanã / Tremembé	Av. Luís Stamatis, 300
Lapa	Rua Guaicurus, 1000
M'boi Mirim	Av. Guarapiranga, 1695
Mooca	Rua Taquari, 549
Parelheiros	Estrada Ecoturística de Parelheiros, 5252
Penha	Rua Candapui, 492
Perus	Rua Ylídio de Figueiredo, 349
Pinheiros	Av. das Nações Unidas, 7123
Pirituba / Jaraguá	Rua Dr. Felipe Pinel, 12
Santana / Tucuruvi	Av. Tucuruvi, 808
Santo Amaro	Praça Floriano Peixoto, 54
São Mateus	Av. Ragueb Chohfi, 1400
S. Miguel - Descomplica	Rua D. Ana Flora Pinheiro de Sousa, 76
Sapopemba	Av. Sapopemba, 9064
Sé	Rua Álvares Penteado, 53
V. Maria / V. Guilherme	Rua General Mendes, 111
Vila Mariana	Rua José de Magalhães, 500
Vila Prudente	Av. do Oratório, 172

O vencimento será:

- no dia escolhido, para os contribuintes que fizeram opção via atualização cadastral (Lei nº 14.089, de 22/11/2005);
- no dia 09 ou no dia 14, para os contribuintes que não fizeram opção de dia de vencimento ou
- no dia 20, para os contribuintes que optaram pela notificação por Administradoras de Imóveis, vencendo a primeira parcela no mês de março.

O pagamento, à vista ou das parcelas, poderá ser efetuado por meio de 2ª via do boleto emitida pela Internet, disponível a partir do dia 15 de janeiro de 2019 em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu.

Os vencimentos nos dias em que não haja expediente bancário serão prorrogados para o primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

A postagem das notificações para os contribuintes isentos ocorrerá a partir do dia 15 de janeiro de 2019.

O não pagamento de qualquer parcela do IPTU sujeita o contribuinte à inscrição no CADIN municipal.

Informações pelo telefone 156 e pela Internet em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu

SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

SUBDIVISÃO DE RESTITUIÇÕES E COMPENSAÇÕES - SUREC

DIVISÃO DE SERVIÇOS ESPECIAIS – DIESP

Coordenação - SUREC
EDITAL 001/2019

Fica o contribuinte abaixo(s) identificado(s), NOTIFICADO(S) a apresentar(em), EM ATÉ 10 (dez) dias contados da publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo (DOC), os documentos relacionados.

A documentação, incluindo esta notificação, deverá ser encaminhada EXCLUSIVAMENTE para o e-mail: sfjuntada@prefeitura.sp.gov.br, em um único arquivo a ser anexado, obrigatoriamente, em formato PDF, o qual não poderá exceder ao tamanho de 6MB (Megabytes):

ATENÇÃO: O não atendimento a esta notificação resultará em análise do processo no estado em que se encontrar, nos termos do § 2º do artigo 34 da lei municipal 14.107/2005.

PROCESSO, INTERESSADO, CNPJ/CPF, CCM/SQL, DOCUMENTOS:

6017.2018/0011742-5; Inácio Caltabiano Neto - 012.874.378-69, 044.168.0029-0

(X) No requerimento de restituição de pagamento, a assinatura do requerente, Sr. Inácio Caltabiano Neto, deverá ser idêntica à assinatura existente em seu RG, ou o requerimento deverá possuir firma reconhecida;

(X) Considerando que a solicitação de restituição de pagamento faz referência ao recolhimento, no valor de R\$ 18.444,70, realizado para o SQL 044.168.0029-0, correspondente ao imóvel sito a Rua Campos Novos 428, cujo proprietário é o Sr. Marcos Reginaldo Monte e o dono da obra é o Sr. Aurélio Campos Couto Peixoto, conforme se evidencia na Declaração Tributária de Conclusão de Obra 2018.0001096-2 anexada pelo impetrante, este deverá anexar, ao presente Processo Administrativo, a Carta de Anuência do Sr. Marcos Reginaldo Monte e do Sr. Aurélio Campos Couto Peixoto, com firma reconhecida e RG e CPF de ambos, autorizando-o (Sr. Inácio Caltabiano Neto) a receber o valor de R\$ 18.444,70 recolhido para o SQL 044.168.0029-0

(X) No caso da impossibilidade de apresentar algum documento solicitado, o requerente deverá formalizar, com firma reconhecida, a explicação/fundamentação do motivo específico pelo qual a documentação não foi apresentada;

(X) Outros documentos poderão ser solicitados após a análise da documentação apresentada

DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO, ARRECAÇÃO E COBRANÇA - DEPAC

Departamento de Atendimento, Arrecadação e Cobrança - DEPAC

Nos termos do §1º do artigo 5º do Decreto Municipal nº 56.223, de 1º de julho de 2015, alterado pelo Decreto Municipal nº 56.881, de 18 de março de 2016, fica credenciado de ofício no Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano – DEC, a partir da data desta publicação.

- Aquiles Prosdokimis Filho - OAB/SP 341.970 - CPF 037.838.008-70

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DO SETOR DE SERVIÇOS 2 - DISER-2

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – DEPARTAMENTO DE FISCALIZACAO – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DO SETOR DE SERVIÇOS - DISER 2

INTERESSADO: JORGE AUGUSTO A. B. FERREIRA; CCM: 3.545.236-6(N) - INTIMAÇÃO POR EDITAL - Em cumprimento ao disposto no artigo 70 da Lei nº 6.989, de 29 de dezembro de 1966, com a redação dada pelo artigo 18 da Lei nº 13.701, de 24 de dezembro de 2003 e conforme

possibilita o inciso IV do § 1º do artigo 2º da Lei 14.107, de 12 de dezembro de 2005, fica o contribuinte acima identificado INTIMADO a apresentar, pessoalmente ou através de pessoa expressamente autorizada, na Divisão de Fiscalização - DISER 2- situada na PRAÇA DO PATRIARCA; 69; NO DIA 11/02/2019 AS 14:00 HORAS, COM os seguintes documentos:

- Cópias da DIRPF 2014, 2015 e 2016 DO TITULAR RESPONSÁVEL PELO CARTÓRIO, ESPECIFICAMENTE DO SEU PROTOCOLO DE ENTREGA E DO QUADRO EM QUE CONSTEM AS RECEITAS OBTIDAS EM VIRTUDE DE TAL TITULARIEDADE.
- Se couber procuração com firma reconhecida do titular responsável pelo cartório.
- Cópias do Título de Outorga de Nomeação e do Termo de Investidura DO TITULAR RESPONSÁVEL PELA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL.
- cópia do livro Diário onde conste o valor total de emolumentos recebido pelos atos praticados.
- Quadro demonstrativo (planilha), firmado pelo titular da serventia, da receita bruta mensal obtida com emolumentos distribuída pelas alíneas dos incisos I e/ou II do artigo 19, e também do artigo 39, da lei estadual nº 11331/2002. vide obs (2)
- Quadro demonstrativo (planilha), firmado pelo titular da serventia, de valores mensais eventualmente recebidos através do Fundo de Compensação dos Atos Gratuitos / Complementação da Receita Mínima das Serventias Deficitárias. vide obs (2)
- Informações acerca de eventuais ações judiciais (Certidão de Objeto e Pé ou equivalente)
- Se aplicável, apresentar cópias de depósitos judiciais juntamente com quadro demonstrativo (planilha) de associação de cada um deles à respectiva incidência mensal com memorial de cálculo para justificar os valores apurados.
- Quadro demonstrativo (planilha), firmado pelo titular da serventia, da receita mensal obtida com o serviço de reprografia.
- Cópia da RAIS completa(ou Livro de Registro de Empregados).

OBSERVAÇÕES: (2) Na hipótese da impossibilidade da apresentação de qualquer dos documentos acima solicitados, apresentar declaração firmada pelo titular da serventia com a(s) justificativa(s) devidas(s).

(2) Havendo prestação de serviços nos códigos 03875 / 0387 e 03876 / 03878, segregar os valores para cada um deles.

Sendo, para o período fiscalizado:

03875 / 03877: Serviços de registros públicos, cartórios e notariais, exceto autenticação de documentos, reconhecimento de firmas e prestação de informações por qualquer forma ou meio quando o interessado dispensar a certidão correspondente.

03876 / 03878: Autenticação de documentos, reconhecimento de firmas e prestação de informações por qualquer forma ou meio quando o interessado dispensar a certidão correspondente, prestados por notários, oficiais de registro ou seus prepostos.

Em se tratando da intimação, o seu não atendimento poderá implicar a aplicação da penalidade prevista no inciso IV, artigo 14 da lei nº 13.476/2002, com a redação determinada pelo artigo 16 da Lei nº 15.406/2011, sem prejuízo de outras providências cabíveis.

Iniciado o procedimento fiscal, na forma do artigo 2º da Lei nº 14.107/2005, tendo cessado a espontaneidade da inicitiva do infrator.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – DEPARTAMENTO DE FISCALIZACAO – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DO SETOR DE SERVIÇOS – DISER 2 EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Diretoria da Divisão de Fiscalização de Setor de Serviços – Diser 2, do Departamento de Fiscalização, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber às pessoas adiante relacionadas por este Edital, expedido em conformidade com o inciso IV da Lei nº 14.107, de 12 de dezembro de 2005,

e artigos 74, inciso III, e 75 do Decreto 44.540, de 29 de março de 2004, que ficam notificadas da Lavratura dos Autos e Intimação. O “Relatório Circunstanciado” previsto pelo inciso II artigo 11 da Lei nº 14.107/05 encontra-se incorporado aos respectivos Autos de Infração e Intimação, cuja via do contribuinte acha-se à disposição na unidade emitente.

Pelo presente edital, ficam as mesmas pessoas intimadas a recolher as importâncias respectivas ou a protocolar defesa escritas ou requerer parcelamento, na Praça do Patriarca, 69 – Praça de Atendimento, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação sob pena de inscrição em dívida ativa sujeita à cobrança executiva.

- AUTO
- CCM
- NOME
- ENDEREÇO
- ENQUADRAMENTO TRIBUTÁRIO
- DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO
- CAPITULAÇÃO LEGAL DA INFRAÇÃO
- CAPITULAÇÃO LEGAL DA PENALIDADE
- VALOR DO AUTO
- 6.751.884-2
- 3.545.236-6
- JORGE AUGUSTO A. B. FERREIRA - 27CN CNPJ 45.564.8004/0001-59.
- AV SÃO LUIS, 51 LOJA 1 - PRAÇA DA REPÚBLICA - CEP 01046-001.

- DEIXOU DE APRESENTAR OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA CARTA DE INTIMAÇÃO DESCRITA NO RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO.

- ART. 70 DA LEI 6.989/66 E ART 9 DA LEI 13.476/02, OBSERVADOS O ART. 132, DO DECRETO 50.896 E O ART 125 DO DECRETO 53.151/12.
- ART. 14, INCISO VI DA LEI 13476/02.
- O CONTRIBUINTE DEVE MULTA DE R\$ 2.205,16.

URBANISMO E LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIMPROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2019-1-003

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

2018-0.251.771-8 NATALIA NECCO DA CRUZ PRANDINI [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2017-0.055.107-4 HAMILTON CARRARO JUNIOR [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2017-0.122.508-1 ALEX WILLIAM TEIXEIRA [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2017-0.158.891-5 ALEXANDRE SAMPAIO PEREIRA NETO [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.022.154-8 RAFAEL DE AQUINO ZAMPINI [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.075.052-4 VANILDA DE FATIMA DANTAS [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.075.075-3 SUELI MIEKO WATANABE [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.077.088-6 BIANCA VILELA SOUSA BARALDI [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.081.040-3 SERGIO RICARDO COZZUBO [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.095.382-4 PRISCILA SANSONE NOGUEIRA [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.103.902-6 PAULO CEZAR PEREIRA MAYER [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.105.735-0 LUIZ BARTOLO JORGE [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.105.755-5 MARLON PAIVA [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.106.254-0 ANDRE LUIS DESTRO PERES [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.107.047-0 PASCOAL COLLOCA SOBRINHO [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.108.780-2 FABIANO CERVERA [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.109.908-8 GUILHERME DOS SANTOS SILVA BONFIM [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2018-0.111.530-0 CLEBER DA SILVA DO RAMO [HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

2018-0.098.131-3 CONDOMINIO EDIFICIO VICTORIA PLAZA COM-SE

2018-0.099.879-8 CONDOMINIO EDIFICIO CASSIO MUNIZ COM-SE

2018-0.106.601-5 SOCIEDADE BENEFICENTE SAO CAMILO COMUNIQUE-SE

2018-0.107.256-2 CONDOMINIO EDIFICIO PANAMBI COM-SE

2018-0.125.443-1 COND EDIFICIO FUNCHAL APRESENTAR ATESTADO DE FORMAÇÃO DE BRIGADA

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO SQLNCR4 NOME

2003-1034036-1 001650720017-1 SHELL BRASIL S/A PETROLEO

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

PROCESSO SQLNCR4 NOME

2013-0376684-8 0000809100266-1 17 SAFIRA BRASIL EMP. IMOS. SPE LTDA

2014-0124419-6 0005420900017-1 1 VOGA EMPREENDIMENTOS LTDA

2018-0095271-2 0020002700229-1 2 GBF ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

2014-0164133-0 0000807905186-1 4 ESSER GRECIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/SERVIN

PROCESSO SQLNCR4 NOME

2017-0135600-3 0006910200349-1 1 CESJP CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SAO PAULO INCORPORADORA LTDA

2018-0023712-6 0008609400077-1 8 FUNDACAO EDUCACIONAL REVERENDO JOSE MANOEL DA CONC

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/COMIN

PROCESSO SQLNCR4 NOME

2014-0177587-6 0011632801026-1 17 IZABELA KIMYO YAMAGUCHI

2018-0068901-9 0009048300037-1 2 FERNANDA KLEEMANN SPINICCI

2017-0021635-6 0030100600023-1 2 CARLOS ALBERTO MORAES DUQUE

PROCESSO SQLNCR4 NOME

2013-0325764-1 0011627000398-1 5 JOAO CARLOS LIGEIRO

2018-0105020-8 0006108500549-1 2 RIO HOLDING PATRIMONIAL EIRELI

2018-009